

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontin 837-224-7429-10 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen

TRE:6337/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Sopimusasiantuntija Kirsi Grönberg, puh. 040 164 6418, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontin 837-224-7429-10 vuokrasopimuksen (aiemmin tontin 837-224-7429-7 vuokrasopimus) sopimusehdon 3.2 mukaiselle rakentamisvelvoitteelle myönnetään jatkoaikaa 30.9.2024 saakka.

Vuokrasopimuksen kohdan 6.1 mukaista sopimussakkoa ei peritä. Mikäli rakennusta ei ole käyttöönottotarkastettu 30.9.2024 mennessä, ei jatkoa enää myönnetä ja sopimussakon periminen aloitetaan.

Perustelut

Artun Palveluasunnot Oy ja Arttuasunnot Oy perustettavan yhtiön lukuun ovat saaneet vuonna 2019 Tampereen kaupungilta vuokralle tontin 837-224-7429-7 Haukiluoman kaupunginosasta. Myöhemmin tontti on jaettu kahteen osaan siten, että Artun Palveluasunnot Oy sai hallittavakseen muodostetun tontin 837-224-7429-11 uudella maanvuokrasopimuksella ja Arttuasunnot Oy perustettavan yhtiön lukuun muodotetun tontin 837-224-7429-10 alkuperäiseen maanvuokrasopimukseen tehdyllä muutoksella (kiinteistöjohtajan päätös 5.11.2021 § 577). Tontin 837-224-7429-10 haltijaksi on sittemmin perustettu Asunto Oy Tampereen Haukiluoman Helmi (y-tunnus 3264073-1). Tontin 837-224-7429-10 vuokrasopimuksen päivittäminen entisen tontin -7 vuokrasopimuksesta ja tontin -11 uusi vuokrasopimus on allekirjoitettu 5.1.2022.

Tonteille toteutettavat hankkeet on vaiheistettu siten, että ensin toteutetaan tontille 837-224-7429-11 Artun Palveluasuntojen senioritalo, minkä jälkeen toteutetaan tontille 837-224-7429-10 vuokratalo Asunto Oy Tampereen Haukiluoman Helmi. Rakennustöiden käynnistämisessä on ollut viivettä rahoitusneuvottelujen pitkittyessä mm. pandemian ja Ukrainan sodan aiheuttaman kustannustason nousun vuoksi.

Alkuperäinen tontin 837-224-7429-7 maanvuokrasopimuksen rakentamisvelvoitteen aikataulu on siirtynyt tontin jakamisen yhteydessä tontille 837-224-7429-10. Edellä mainittuihin syihin vedoten tontin vuokralainen pyytää tontille 837-224-7429-10 pidennystä kolmella vuodella alkuperäisen määräajan umpeutumisen päivämäärästä laskien, 1.10.2025 asti. Rakentamiselle voidaan myöntää jatkoa enintään kaksi vuotta, mikäli jatkoajan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on pidennyksen myöntämiseksi enintään yhteensä kahdeksi vuodeksi kaupungin luovuttamien tonttien ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen.

Tiedoksi

Tontin vuokraaja, rakennusvalvonta, maanvuokrat, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, Heli Toukoniemi, Aila Taura

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 23.9.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 21.9.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
21.09.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 494

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.